

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленинградская - 57, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 29 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленинградская, дом № 57. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Лукмановой Б.Г. являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 57.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		34454,4	5,35	184331,04
2	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья,	19,76	177,13	3500,09
3	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	39,3	233,02	9157,69
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3	1600,00	4800,00
5	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	2 под., 4 под.	2	2640,38	5280,76
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
6	Формовочная обрезка дерева с применением АГП	68-2-2	шт	1 подъезд,	1	2718,14	2718,14
Итого по виду работ:							209818,20
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подъезд №1, 3, 4,	34454,4	0,18	6201,79
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		№1, 2, 4	12	4993,07	59916,87
Итого по виду работ:							66118,66
Итого по разделу:							275936,86
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 общей площади		5742,4	0,79	4536,50
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5880	0,36	2116,80
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 общей площади		5742,4	0,92	5283,01
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1986	0,73	1449,78

5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		543,6	0,36	195,70
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5742,4	0,79	4536,50
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1651,6	0,36	594,58
<i>Итого по виду работ:</i>							18712,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Работы по ремонту фасада	Калькуляция		цоколь, входные группы,	1	51254,61	51254,61
2	Масляная окраска больших металлических поверхностей за 2 раза	62-29-2	1 м2	вход в подвал, двери,	47,3	118,63	5611,20
<i>Итого по виду работ:</i>							56865,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля, кровля,	2,3	464,02	1067,25
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1986	2,78	5521,08
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	1200	13,92	16704,00
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля,	60	932,38	55942,80
5	Ремонт обделок из листовой стали (отливов)	Калькуляция	час	сливы,	1	232,00	232,00
6	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой:битумными составами (б/у кровельное покрытие)	58-7-1(применительно)	1 м2	кровля, кровля,	13	158,36	2058,68
<i>Итого по виду работ:</i>							81525,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Изготовление и монтаж упора на дверь	калькуляция	шт	подъезд,	4	303,52	1214,08
2	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	327,15	1308,60
<i>Итого по виду работ:</i>							2522,68
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества							
1	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	1 подъезд,	1	315,83	315,83
2	Ремонт почтового ящика	калькуляция	шт		1	315,83	315,83
<i>Итого по виду работ:</i>							631,66
<i>Итого по разделу:</i>							160258,81
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1651,6	1,05	1734,18
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1651,6	1,05	1734,18
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1651,6	2,10	3468,36
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4,5 подъезд, 1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							9682,60
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		34454,4	0,15	5168,16
<i>Итого по виду работ:</i>							5168,16

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		14	231,30	3238,20
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		4,5	67,48	303,66
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		2	87,33	174,66
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		81	67,48	5465,88
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,228	880,71	200,80
Итого по виду работ:							9859,52
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		34454,4	0,21	7235,42
Итого по виду работ:							52847,28
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34454,4	0,60	20672,64
Итого по виду работ:							20672,64
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	49, 56, 55, 12, 10, 46,	8	164,73	1317,84
2	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	56, 65, 56, 70, 35, 56, 26, 56, 14, 35, 49,	11	210,19	2312,09
3	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
4	Ревизия обратного клапана	калькуляция	шт	подвал,	1	423,10	423,10
5	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	56, 65, 55,	3	90,81	272,43
6	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	56, 65, 15,	3	257,01	771,03
7	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт	подвал,	14	507,92	7110,88
8	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-5-2	шт	62,	1	1304,76	1304,76
9	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	70, 26,	3	327,97	983,91
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	43,	1	355,48	355,48
11	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	18, 42,	3	401,97	1205,91
12	Смена канализационных полистиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	65,	1	755,63	755,63
-	Отвод полистиленовый	-	шт		2	45,00	90,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
13	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	17, 17,	3	125,99	377,97
14	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	26, подвал, 70/66, 33,	50	161,67	8083,50
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
15	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	62, 39,	3	207,46	622,38
16	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	70,	2	440,86	881,72
17	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал,	1	436,78	436,78
Итого по виду работ:							31742,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж выключателя, розетки, патрона	67-4-1	шт	3п/5этаж, 3 п/тамбур,	2	12,53	25,06
2	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	ВРУ,	5	315,83	1579,15
3	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	3 п/5 этаж,	1	140,84	140,84
4	Монтаж кабель-канала	08-02-390-01	метр	3п/ тамбур,	0,3	61,99	18,60

5	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штрабление)	08-02-403-3	метр	1,	0,2	225,85	45,17
6	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	заявка в электросети,	1	315,83	315,83
7	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	квартира 58, квартира 42, 39, 1п/2 этаж, 1п/2этаж, 2п/5 этаж, 35, 23,	8	170,43	1363,44
8	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для слесарей,	1	284,25	284,25
9	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал,	1	400,64	400,64
-	Лампа накаливания	-	шт		1	13,00	13,00
10	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	32,	0,2	206,79	41,36
11	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	квартира 5, 4 подъезд, 5 этаж, 4 подъезд 2, 3 этаж, 1 подъезд 2,3 этаж, 3 подъезд,3 этаж,	7	404,65	2832,55
12	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	квартира 33, 1 подъезд, 5 этаж, 1п/5 этаж, 2п/1 этаж, 39,	5	1614,57	8072,85
13	Смена ламп:энергосберегающих	67-5-2	шт	1 подъезд, тамбур,	1	197,31	197,31
14	Смена пакетных выключателей (автоматы)	67-7-1	шт	ВРУ,	1	668,80	668,80
15	Смена предохранителя 80А	8-1-16-1	шт	ВРУ,	1	1503,79	1503,79
16	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							18603,88
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							151912,24
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34454,4	5,34	183986,50
Итого по виду работ:							183986,50
Итого по разделу:							183986,50
Итого по дому:							772094,41

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 772 094,41руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 57, ул.Ленинградская Лукманова Б.Г.
(Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)